

Kryta Pływalnia w Suchej Beskidzkiej

05.01.2022 13:40

Treść

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorem niniejszego konkursu ofert jest:

Kryta Pływalnia w Suchej Beskidzkiej

Adres: Sucha Beskidzka ul Zielona 1

Telefon: 338745530

email: basen@powiatsuski.pl

strona internetowa <https://basen.sucha-beskidzka.pl/>

BIP: <https://bip.malopolska.pl/basensucha>

Niniejszy dokument określa warunki składania ofert na najem lokalu przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej w budynku Krytej Pływalni w Suchej Beskidzkiej.

2. Zasady konkursu określa niniejszy Regulamin, który wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia konkursu i obowiązuje do czasu jego zakończenia.
3. W celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty, uczestnik konkursu powinien zapoznać się z wszelkimi informacjami zawartymi w niniejszym Regulaminie.
4. Wszelkie zapytania związane z konkursem mogą być zgłaszane wyłącznie drogą elektroniczną na adres basen@powiatsuski.pl. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną przesłane najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od daty otrzymania zapytania.
5. Uczestnik konkursu może być wezwany w odpowiednim terminie do

uzupełnienia bądź złożenia wymaganych niniejszym postępowaniem dokumentów, pod rygorem wykluczenia z udziału w Konkursie.

6. Oceny ofert dokona Komisja Konkursowa powołana przez Dyrektora KP. Komisja działa w składzie co najmniej 3 osób łącznie z Przewodniczącym.
7. Wszelkie koszty związane z udziałem w konkursie ponoszą Uczestnicy we własnym zakresie i na własne ryzyko.
8. W postępowaniu konkursowym obowiązuje język polski. Wszystkie wymagane elementy dokumentacji konkursowej muszą być złożone w języku polskim.
9. Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Uczestnika konkursu.
10. Organizator zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany w zakresie stawianych przez siebie wymagań bez obowiązku podawania przyczyn zmiany, a także prawo do unieważnienia konkursu do czasu podpisania umowy najmu w każdym czasie bez podawania przyczyny.
11. Organizator zastrzega sobie możliwość prowadzenia uzgodnień dotyczących innych warunków niż cena w trybie indywidualnych negocjacji.
12. O wynikach konkursu Uczestnicy zostaną poinformowani poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krytej Pływalni w Suchej Beskidzkiej wskazanej w ust. 1 niniejszego Regulaminu.
13. Wyłoniony w ramach niniejszego naboru ofert najemca, deklaruje stosowanie się do wszelkich zasad porządkowych określonych w przepisach porządkowych Krytej Pływalni w Suchej Beskidzkiej. §2

OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

1. Lokal gastronomiczny o powierzchni 123,3m², usytuowany na 1 piętrze budynku Krytej Pływalni w Suchej Beskidzkiej ul. Zielona 1 34-200 Sucha Beskidzka w skład którego wchodzi:
 - sala restauracyjna z barem, zapleczem do wydawania posiłków,
 - kuchnia ,zaplecze magazynowe, szatnia, wc .
2. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, z dostawą zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wentylację mechaniczną.
3. Warunki najmu:
 - 1) do 3lat,
 - 2) Minimalna kwota za 1m² lokalu gastronomicznego-21 zł netto+VAT. Oferty z mniejszym czynszem będą odrzucone,
 - 3) Lokal czynny w godzinach funkcjonowania basenu .

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z lokalami, będącymi przedmiotem najmu. W celu dokonania oględzin pomieszczeń prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu tel. 33 874 55 30 lub 507 360 857 w godz. 9-14:30. Wynajmujący informuje, że dokumenty dotyczące konkursu są umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krytej Pływalni w Suchej Beskidzkiej Dokumenty w formie pisemnej dostępne są w budynku Krytej Pływalni w Suchej Beskidzkiej ul. Zielona 1

OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH NAJEMCY LOKALU

1. Wynajmujący zastrzega, iż koszt dostosowania lokalu, zwłaszcza zaplecza, w tym zakup i montaż niezbędnych do prowadzenia przewidzianej działalności gospodarczej maszyn i urządzeń, ponosi najemca bez możliwości żądania zwrotu nakładów w trakcie najmu lub w chwili zakończenia działalności w lokalu.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania pomieszczeń w należytym stanie technicznym z uwzględnieniem i przestrzeganiem zasad BHP,

bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponoszenia odpowiedzialności za użytkowanie pomieszczenia.

3. Koszty związane z eksploatacją najmowanej powierzchni jak: centralne ogrzewanie, ciepła woda, zimna woda, gaz, ścieki, energia elektryczna, wywóz śmieci, sprzątanie części wspólnej oraz bieżąca konserwacja instalacji i urządzeń, należy do obowiązków Najemcy i nie będą odliczane od opłat za czynsz Zasady naliczeń i rozliczeń za media i pozostałe opłaty eksploatacyjne zostaną ujęte w załączniku do umowy.
4. Lokal czynny w godzinach otwarcia Krytej Pływalni

ZŁOŻENIE OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Organizatora – Dyrektora Krytej Pływalni
2. Oferent zamieszcza ofertę z zamkniętej kopercie z tym, że: koperta powinna być zaadresowana na Organizatora i zawierać oznaczenie: „Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej” oraz „nie otwierać przed 20.01.2022r. godz. 10.00 — oraz podać nazwę oraz adres Oferenta, tak aby można ją było odesłać bez otwierania, w przypadku złożenia oferty po terminie.
3. Oferta winna zawierać:
 - a) oferowaną cenę za wynajem lokalu;
 - b) opis proponowanej działalności gastronomicznej, proponowany program działalności poza gastronomicznej;
 - c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
4. Oferty należy składać do dnia 20.01.2022 r. do godz. 10.00.
5. Miejsce składania ofert: administracja Krytej Pływalni w Suchej Beskidzkiej ul. Zielona 1

6. Oferty, które wpłyną po terminie zostaną zwrócone Uczestnikom konkursu w stanie nienaruszonym.

WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE

1. Podmiotami, jakie mogą brać udział w konkursie, są osoby fizyczne lub osoby prawne prowadzące działalność gospodarczą.
2. Warunkiem udziału w konkursie jest złożenie oferty według wzoru formularza ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami.
3. Warunkiem udziału w konkursie jest nieprowadzenie wobec uczestnika konkursu postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego oraz, że nie została ogłoszona jego upadłość lub likwidacja.
4. Lokal będzie przeznaczony na prowadzenie działalności gastronomicznej, z wyłączeniem sprzedaży i spożywania alkoholi.
5. Każdy z uczestników konkursu może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Uczestnik konkursu, z którym zostanie podpisana umowa najmu oprócz miesięcznego czynszu za najem lokalu, zobowiązany będzie do uiszczania miesięcznych opłat brutto za media i koszty eksploatacyjne:
 - a) woda, ścieki, energia elektryczna, gaz według wskazań liczników,
 - b) energia cieplna zużyta na ogrzewanie pomieszczeń, wywóz nieczystości.

KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator będzie kierował się:
 - ceną za wynajem lokalu (90%)
 - oceną złożonego opisu proponowanej działalności (10%).

ZAKOŃCZENIE KONKURSU OFERT

1. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta
2. Organizator jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić na piśmie lub mailowo uczestników konkursu o jego wyniku albo o zamknięciu konkursu bez dokonania wyboru.
3. Uczestnikowi konkursu nie przysługuje żadne roszczenie ani środki odwoławcze przeciwko Organizatorowi z tytułu niewybrania jego oferty lub unieważnienia Konkursu.
4. Organizator ma prawo do unieważnienia konkursu ofert niezależnie od etapu postępowania bez podawania przyczyny.
5. Integralną część Regulaminu stanowią:
 - 1) Oświadczenie,
 - 2) Formularz ofertowy,
 - 3) Umowa najmu,
6. Wszystkie informacje zawarte w Regulaminie oraz załącznikach do Regulaminu są dla Uczestnika konkursu wiążące.
7. Komisja konkursowa sporządzi protokół z wyboru oferty wraz z uzasadnieniem,

INFORMACJE DODATKOWE

1. Wynajmujący informuje, że do niniejszego postępowania konkursowego nie są stosowane przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych
2. Podstawą prawną ogłoszenia konkursu na wynajem nieruchomości jest ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.), a w szczególności art. 43 ww. Ustawy.